

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
THỌ XUÂN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số ...318.../TB-NY

Thọ Xuân, ngày 21... tháng 11... năm 2025

**THÔNG BÁO NIÊM YẾT
(V/V PHÂN CHIA DI SẢN)**

Kính gửi: UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá.

Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân tiếp nhận hồ sơ yêu cầu công chứng về việc phân chia phần di sản của:

Ông Nguyễn Ngọc Dũng, sinh năm 1931, chết ngày 29/09/2005 theo Trích lục khai tử số 1495/2025/TLKT-BS do UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 07/11/2025. Và bà Đỗ Thị Đạm, sinh năm 1931, chết ngày 01/07/2014 theo Trích lục khai tử số 1469/2025/TLKT-BS do UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/11/2025.

Ông Nguyễn Ngọc Dũng và bà Đỗ Thị Đạm chết không để lại di chúc.

Những người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Ngọc Dũng và bà Đỗ Thị Đạm gồm:

1. Họ và tên: Nguyễn Thị Cấn. Năm sinh: 1959

Căn cước công dân số 038159011860 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

2. Họ và tên: Nguyễn Thị Chuyên. Năm sinh: 1963

Căn cước công dân số 038163026414 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

3. Họ và tên: Nguyễn Ngọc Hưng. Năm sinh: 1970

Căn cước công dân số 038070027018 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 11/08/2021

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

4. Họ và tên: Nguyễn Thị Xuân. Năm sinh: 1974

Căn cước công dân số 038174019551 do Cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 10/10/2022

Quan hệ với người để lại di sản: Con đẻ

Cùng thường trú tại: xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân, (nay là xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa).

Cha đẻ, mẹ đẻ của ông Nguyễn Ngọc Dũng là ông Nguyễn Ngọc Đình, đã chết năm 1960. Và bà Lê Thị Cúc, đã chết năm 1962 theo xác nhận của UBND xã Thọ Long ngày 11/11/2025.

Cha đẻ, mẹ đẻ của bà Đỗ Thị Đạm là ông Đỗ Văn Ước, đã chết năm 1980. Và bà Lê Thị Bật, đã chết năm 1964 theo xác nhận của UBND xã Thọ Long ngày 11/11/2025.

18/11

Di sản để lại như sau:

Là phần quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Dũng và bà Đỗ Thị Đạm trong khối tài sản chung với hộ gia đình theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” do UBND huyện Thọ Xuân, tỉnh Thanh Hoá cấp ngày 20 tháng 06 năm 2018.

- Số: CH 029471. Số vào sổ cấp GCN: CH 04360.

- Thửa đất số: 741. Tờ bản đồ số: 14.

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 5, xã Xuân Phong, huyện Thọ Xuân cũ, (nay là xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa).

- Diện tích: 1275,6 m² (*Bằng chữ: Một nghìn hai trăm bảy mươi lăm phẩy sáu mét vuông*)

- Hình thức sử dụng: Riêng: 1275,6 m².

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 1070,0 m². Đất LNK: 205,6 m².

- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài. Đất LNK: 2043.

- Nguồn gốc sử dụng: CN-CTT.

Phân chia như sau:

1. Bà Nguyễn Thị Cần, bà Nguyễn Thị Chuyên, ông Nguyễn Ngọc Hưng và bà Nguyễn Thị Xuân nhận phần di sản được hưởng của ông Nguyễn Ngọc Dũng và bà Đỗ Thị Đạm để lại như kê khai trên.

2. Bà Nguyễn Thị Cần, bà Nguyễn Thị Chuyên và bà Nguyễn Thị Xuân phân chia phần di sản được hưởng của ông Nguyễn Ngọc Dũng và bà Đỗ Thị Đạm để lại như kê khai trên cho ông Nguyễn Ngọc Hưng.

3. Ông Nguyễn Ngọc Hưng đồng ý nhận phần di sản được phân chia từ bà Nguyễn Thị Cần, bà Nguyễn Thị Chuyên và bà Nguyễn Thị Xuân, gộp với phần di sản của mình được hưởng để nhận toàn bộ di sản do ông Nguyễn Ngọc Dũng và bà Đỗ Thị Đạm để lại.

Văn Phòng công chứng Thọ Xuân thông báo nội dung trên và tiếp nhận thông tin, khiếu nại về những nội dung sau:

+ Ông Nguyễn Ngọc Dũng và bà Đỗ Thị Đạm chết có để lại di chúc dành quyền thừa kế về di sản nêu trên cho ai không?

+ Ngoài những người có tên nêu trên, ai còn là con đẻ, con nuôi, người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Ngọc Dũng và bà Đỗ Thị Đạm không?

+ Quyền sử dụng đất nêu trên có bị tranh chấp, mua bán, bị kê biên đảm bảo thi hành án, bị áp dụng các biện pháp khẩn cấp tạm thời không?

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày niêm yết Thông báo này, nếu các cá nhân, tổ chức nào phát hiện việc kê khai hàng thừa kế có bỏ sót người được hưởng di sản thì đề nghị thông báo cho UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hóa hoặc Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân. Điện thoại: 0373.833.345

Sau 15 ngày thông báo niêm yết tại UBND xã Thọ Long, tỉnh Thanh Hoá nếu không có ý kiến khiếu nại, thắc mắc, Văn Phòng Công chứng Thọ Xuân sẽ chứng nhận văn bản phân chia di sản.

**VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THỌ XUÂN
TRƯỞNG VĂN PHÒNG**



Chải Xuân Văn